



RÉSIDENCE LES ROCHETTES - PROMOTION DE 8 VILLAS

Route de la Rochette | 1584 Villars-le-Grand | Réf. : #5074942



RÉSIDENCE LES ROCHETTES - PROMOTION DE 8 VILLAS

CH-1584 Villars-le-Grand | Route de la Rochette



DESSCRIPTIF

Ce projet de 2 groupes de 4 villas contiguës est situé à Villars-le-Grand qui fait partie de la commune de Vully-les-Lac. Ce charmant village qui a su garder son charme d'antan offre un cadre de vie paisible et agréable. Idéalement situé, vous rejoindrez l'autoroute en quelques minutes tout en étant proche des commodités, de la nature et des lacs.

Le style architectural de ce projet qui allie l'aspect contemporain et la sobriété s'intègre parfaitement à l'environnement existant. Cette nouvelle promotion propose des villas de 4.5pces allant de 157m² à 178m². Réparties sur 3 niveaux, elles disposent d'un sous-sol, d'une spacieuse pièce de vie au rez et de 3 chambres ainsi qu'une grande salle de bains/douche au 1er étage.

Un parking souterrain de 17 places permet à chaque habitation de disposer de 2 places de parc.

Cette construction répond à de hauts standards énergétiques avec un système de chauffage par pompe à chaleur, des panneaux photovoltaïques et du triple vitrage. Chaque acquéreur pourra personnaliser sa villa dans le choix des finitions.

Contactez-nous pour de plus amples informations ou l'organisation d'un rendez-vous.

www.favre-naudeix.ch
www.residence-rochettes.ch

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5074942**

Type : **Projets**

Disponibilité : **A convenir**



CONTACT VISITE

Madame Jordane NAUDEIX

E-mail : jordane@favre-naudeix.ch

Mobile : +41 78 870 18 82



CARACTÉRISTIQUES

CH-1584 Villars-le-Grand | Route de la Rochette

CARACTÉRISTIQUES

Référence	#5074942	Disponibilité	A convenir
Impôt communal	0.67 %		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin

INTÉRIEUR

- Parking souterrain
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Cave
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant

EQUIPEMENT

- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Optimal



PHOTO(S)



Villas B



Villas B



Villas B



Villas B



Villas A



Villas A





Résidence Les Rochettes

1584 Villars-le-Grand, Route de la Rochette

Immeuble	Lot	Pièces	Surface jardin	Surface terrasse	Nombre de place(s) de parc int.	Prix	Statut
À VENDRE							
#5074942.Villas A	A1	4.5	136.7 m²	25.9 m²	2	CHF 845'000.-	À vendre
#5074942.Villas A	A2	4.5	32 m²	24.9 m²	2	CHF 805'000.-	À vendre
#5074942.Villas A	A3	4.5	28.2 m²	24.9 m²	2	CHF 805'000.-	À vendre
#5074942.Villas A	A4	4.5	10.9 m²	28 m²	2	CHF 795'000.-	À vendre
À VENDRE							
#5074942.Villas B	B1	4.5	127.4 m²	19.5 m²	2	CHF 845'000.-	À vendre
#5074942.Villas B	B2	4.5	38 m²	18.7 m²	2	CHF 805'000.-	À vendre
#5074942.Villas B	B3	4.5	38.8 m²	19.1 m²	2	CHF 805'000.-	À vendre
#5074942.Villas B	B4	4.5	38.8 m²	19.1 m²	2	CHF 805'000.-	À vendre



RÉSIDENCE LES ROCHETTES

www.residence-rochettes.ch



Sommaire

03

LE PROJET

07

LA SITUATION

11

DESRIPTIF
DE CONSTRUCTION

12

BUDGETS
MATÉRIAUX

13

LES VILLAS

18

PLAN DE MASSE

19

LES PLANS

28

CONTACT

MAISONS CONTIGUËS DE 4.5 PIÈCES

Cette nouvelle promotion composée de deux groupes de quatre villas propose des maisons contiguës de 4.5 pièces avec des surfaces pondérées allant de 175 à 230 m². Les villas bénéficieront d'un design contemporain tout en gardant l'âme historique du village et une attention particulière sera donnée aux espaces de vie dédiés aux familles.









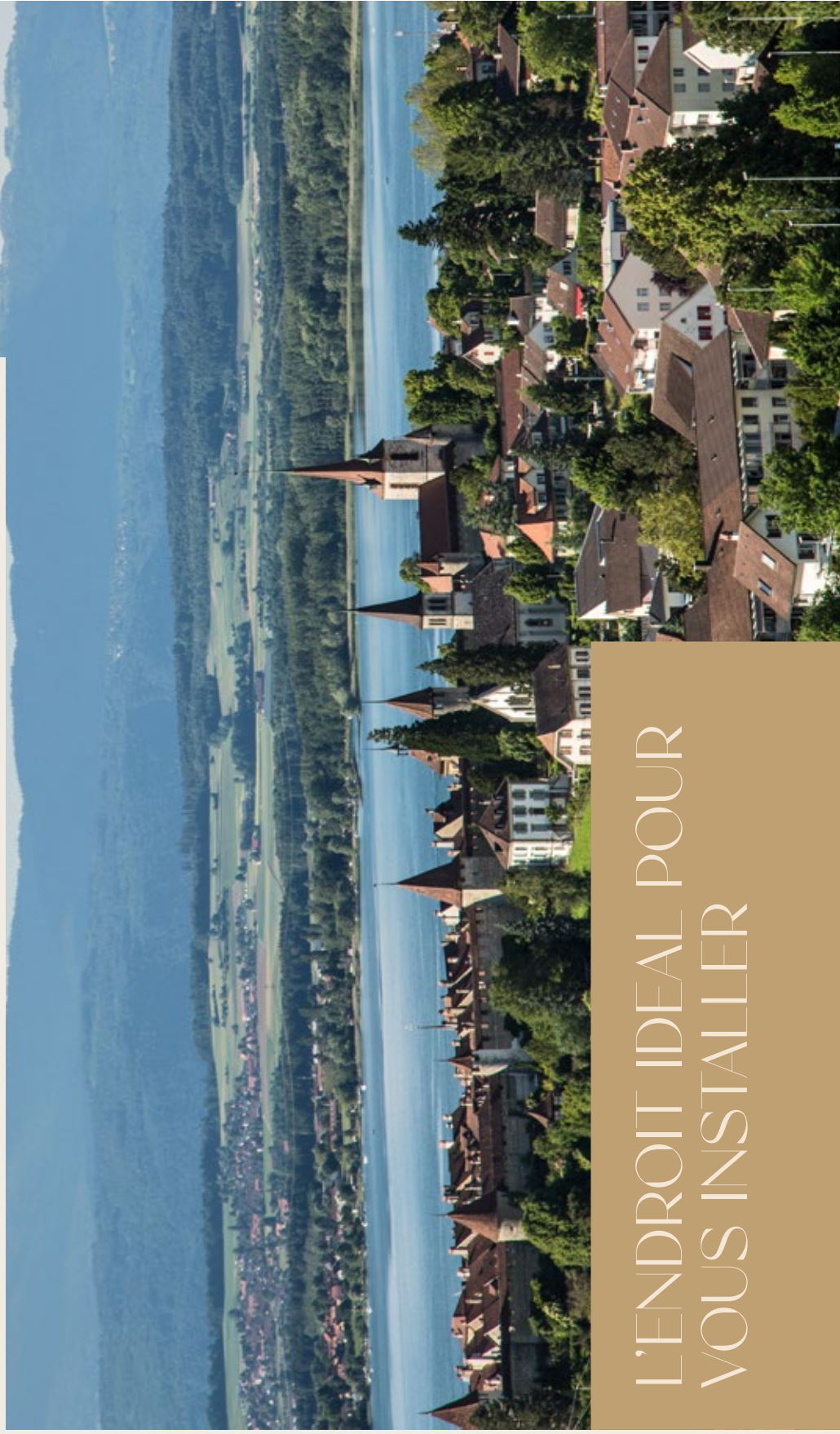
CHOIX DES FINITIONS

Les maisons offriront tout le confort que vous pouvez espérer (vous avez le choix des finitions). Toutes les maisons bénéficieront d'une terrasse et jardin privatifs qui permettront de profiter des extérieurs du printemps à l'automne. Chaque villa sera dotée de son propre local technique ainsi que de sa propre cave. Le parking souterrain sera quant à lui commun aux deux groupes de villas.

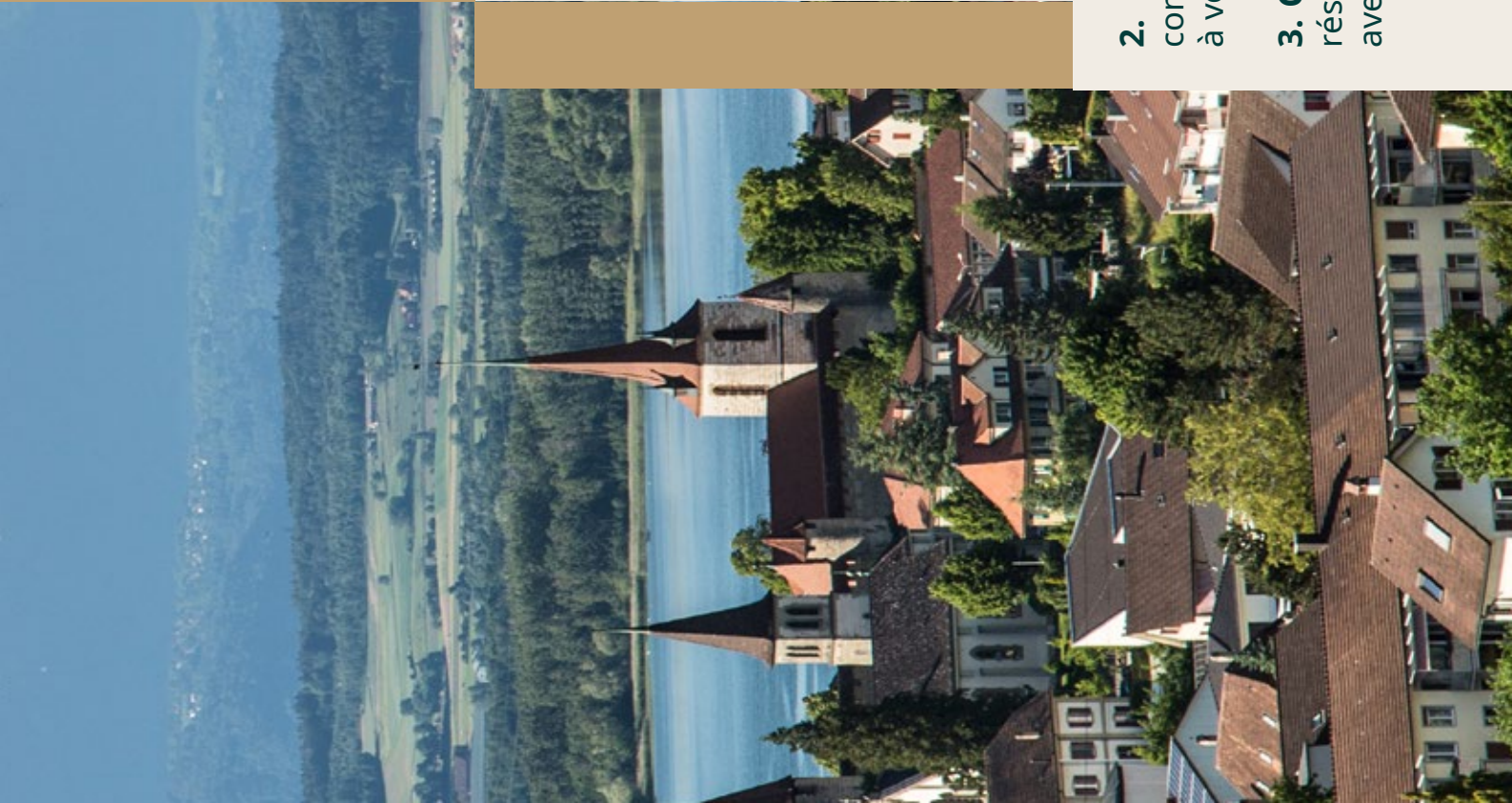
Villars-le-Grand est une commune vaudoise et une localité de la commune de Vully-les-Lacs située dans le district de la Broye-Vully.

Voici quelques raisons pour lesquelles notre complexe est l'endroit idéal pour vous installer :

1. Nature à votre porte : Vous pourrez profiter de la beauté de la nature sans prendre votre voiture. Les sentiers de randonnées et les espaces verts abondent, offrant un cadre idéal pour les promenades en plein air, le vélo et la détente.

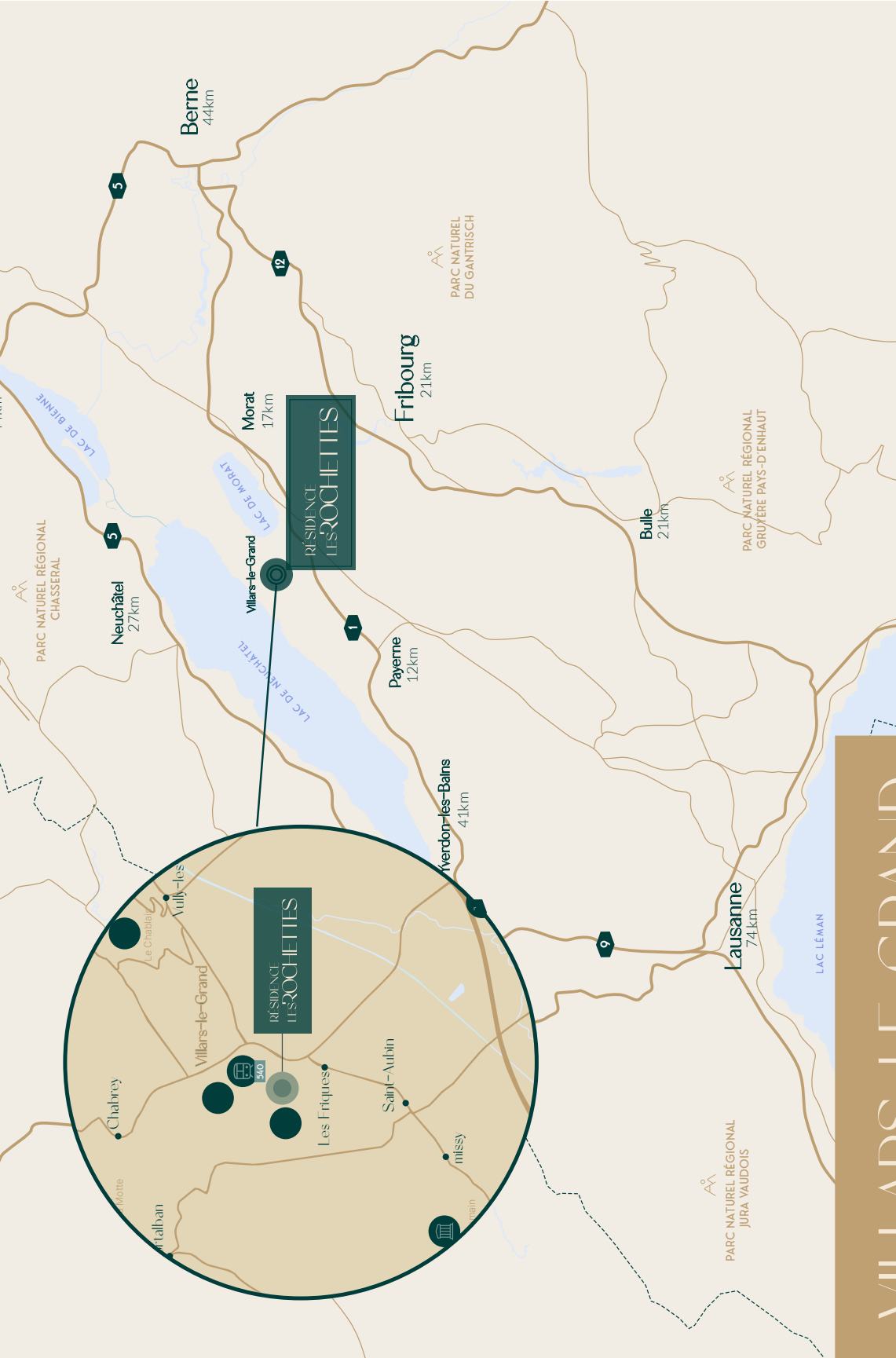


L'ENDROIT IDEAL POUR
VOUS INSTALLER



2. Diversité architecturale : Notre projet propose un style architectural contemporain et sobre. Vous pourrez choisir la maison qui correspond le mieux à votre style de vie et le personnaliser à votre goût.

3. Communauté chaleureuse : Notre quartier sera plus qu'un simple lieu de résidence, cela sera une communauté. Vous ferez rapidement connaissance avec vos voisins et vous vous sentirez chez vous dès le premier jour.



VILLARS-LE-GRAND

A 14 minutes de Morat, 30 minutes de Berne, d'Avenches contribue largement à la proximité des grandes villes de Suisse Romande. Le rail n'est quant à lui pas en reste grâce à la gare d'Avenches et ses nombreuses correspondances.



ENVIRONNEMENT

Forte d'une population avoisinant les 3'500 habitants, la commune de Vully-les-Lacs se veut dynamique. Nombreuses manifestations sociales, culturelles et sportives y sont organisées tout au long de l'année par les différents clubs sportifs, clubs services, confrérie et organisations locales.

Logé entre lac et campagne, entre baignade et randonnée, la commune de Brotoy-Vully-Lacs se veut un petit havre de paix.

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

Ce nouveau projet sera construit en maçonnerie traditionnelle, il répondra aux normes des bâtiments à faible consommation d'énergie et sera doté d'une toiture à deux pans. Les fenêtres et portes fenêtres sont en pvc métal avec un triple vitrage. Tous les stores extérieurs seront sur commande électrique.

La production de chaleur sera assurée par une pompe à chaleur air-eau et la distribution se fera par le sol . Les villas seront équipées de

leur propre local technique avec leur système de comptage individuelle pour le chauffage, l'électricité, l'eau froide et l'eau chaude.

Chaque villa sera équipée d'une installation prête à recevoir lave-linge et sèche-linge sans la fourniture des appareils.

Cuisine

CHF 22'000.- TTC - villas A
CHF 20'000.- TTC - villas B



Parquet

CHF 80.-/m2 TTC



Carrelages

CHF 55.-/m2 TTC



Appareils sanitaire

CHF 13'407.15 TTC





LES VILLAS



14

LES
VILLAS

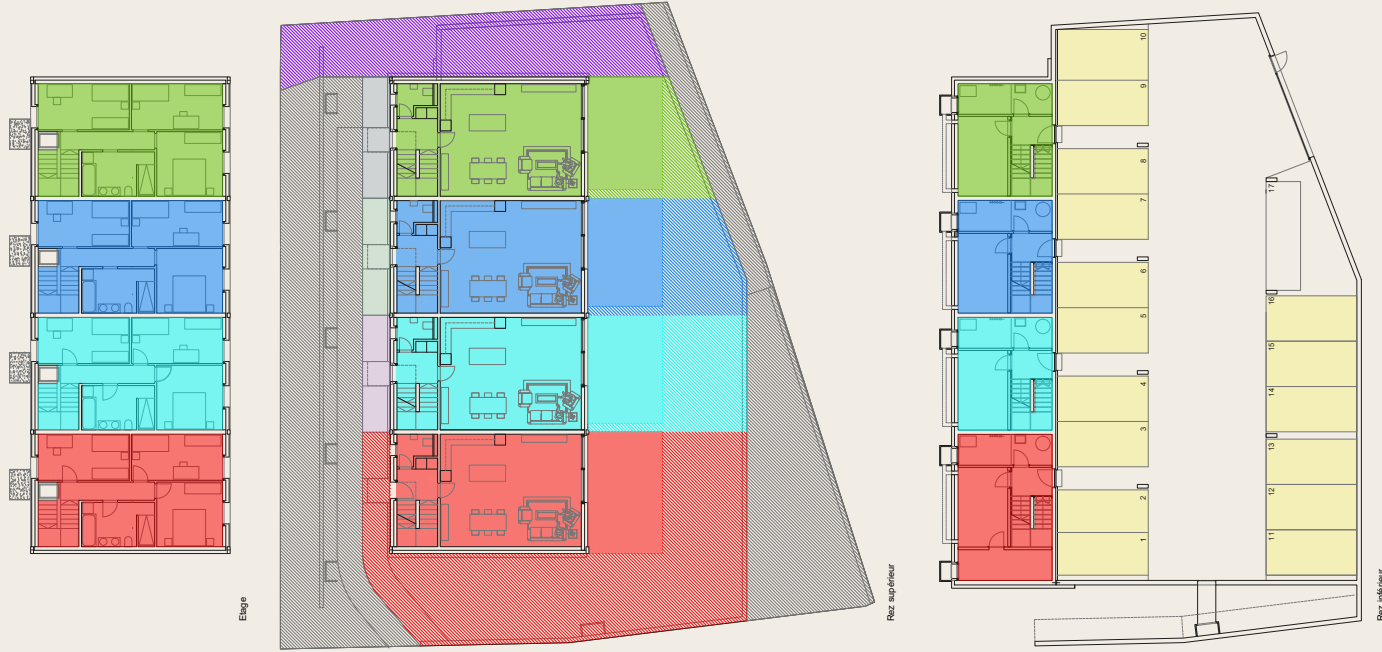








LES PLANS



Com A (Gris)
Parties communes avec
droit d'usage particulier: **249.10 m²**

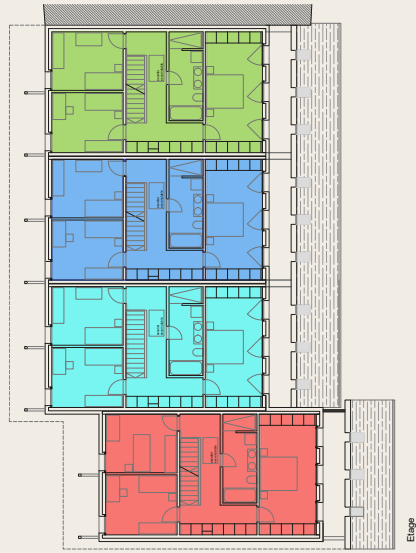
Lot A2: (Vert)
Terrain privé (gazon): **72.00 m²**

Lot A4: (Vert)
Sous-sol: 31.60 m²
Rez-de-chaussée: 61.90 m²
Etage: 61.90 m²
Total: 155.40 m²
Terrasse (dalles): 28.40 m²
Terrain privé (gazon): 88.20 m²
Places de parc (souterrain): 2x(7/8)

Lot A3: (Bleu)
Sous-sol: 31.60 m²
Rez-de-chaussée: 61.90 m²
Etage: 155.30 m²
Total: 248.80 m²
Terrasse (dalles): 28.40 m²
Terrain privé (gazon): 88.20 m²
Places de parc (souterrain): 2x(5/6)

Lot A2: (Cyan)
Sous-sol: 31.60 m²
Rez-de-chaussée: 61.90 m²
Etage: 155.30 m²
Total: 248.80 m²
Terrasse (dalles): 28.40 m²
Terrain privé (gazon): 88.20 m²
Places de parc (souterrain): 2x(3/4)

Lot A1: (Rouge)
Sous-sol: 41.30 m²
Rez-de-chaussée: 61.90 m²
Etage: 61.90 m²
Total: 165.10 m²
Terrasse (dalles): 28.40 m²
Terrain privé (gazon): 134.40 m²
Places de parc (souterrain): 2x(1/2)



Com B (Gris)
Parties communes avec
droit d'usage particulier: **157.10 m²**

Lot B4: (Vert)
Sous-sol: 31.60 m²
Rez-de-chaussée: 72.50 m²
Etage: 72.50 m²
Total: 176.60 m²
Terrasse couverte (bois): 19.10 m²
Terrain privé (gazon): 240.10 m²
Places de parc (souterrain): 2x(1/1)

Lot B3: (Bleu)
Sous-sol: 31.60 m²
Rez-de-chaussée: 72.50 m²
Etage: 176.40 m²
Total: 280.50 m²
Terrasse couverte (bois): 19.10 m²
Terrain privé (gazon): 38.80 m²
Places de parc (souterrain): 2x(5/6)

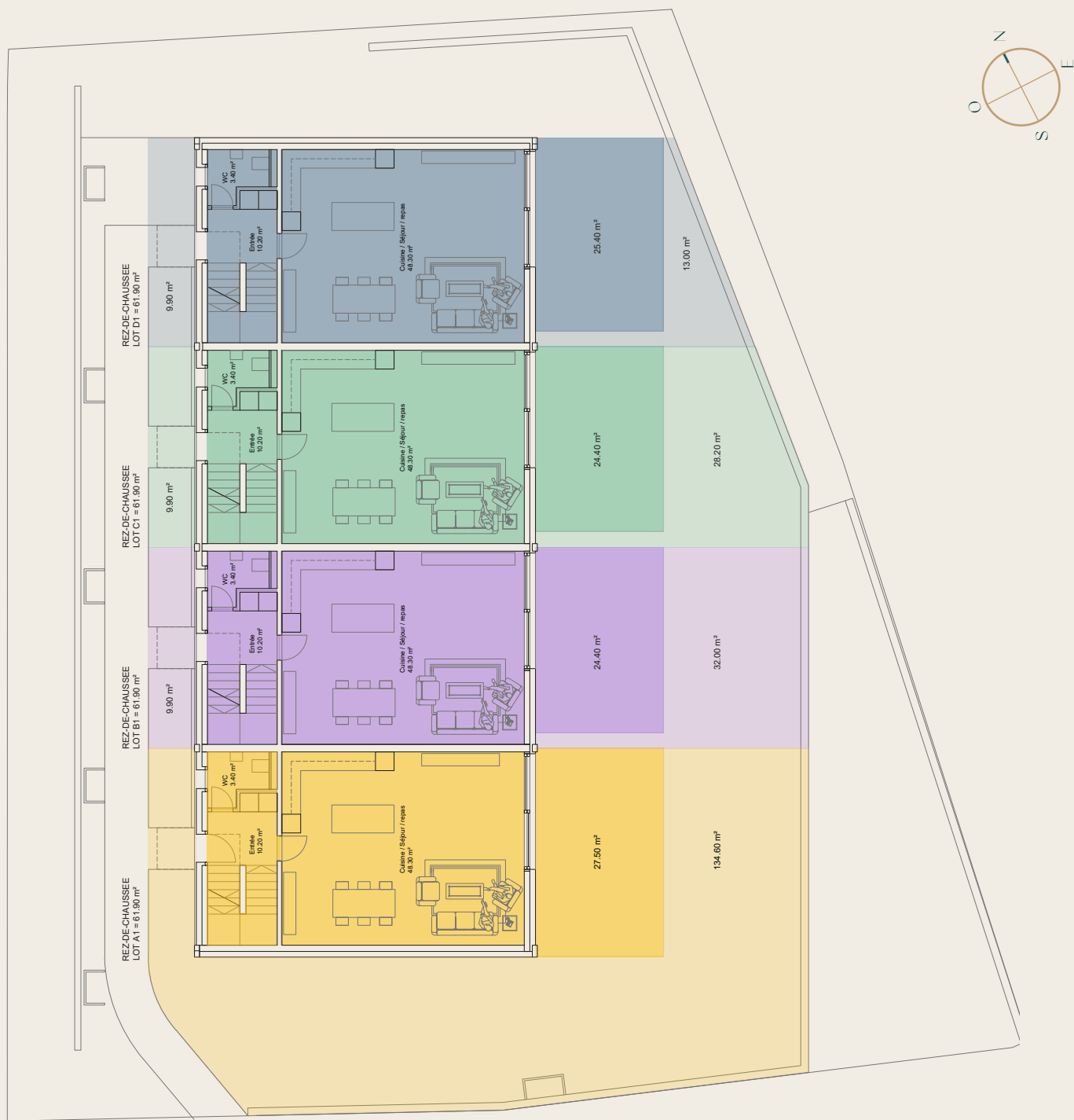
Lot B2: (Cyan)
Sous-sol: 31.60 m²
Rez-de-chaussée: 72.50 m²
Etage: 176.40 m²
Total: 280.50 m²
Terrasse couverte (bois): 18.70 m²
Terrain privé (gazon): 240.10 m²
Places de parc (souterrain): 2x(3/4)

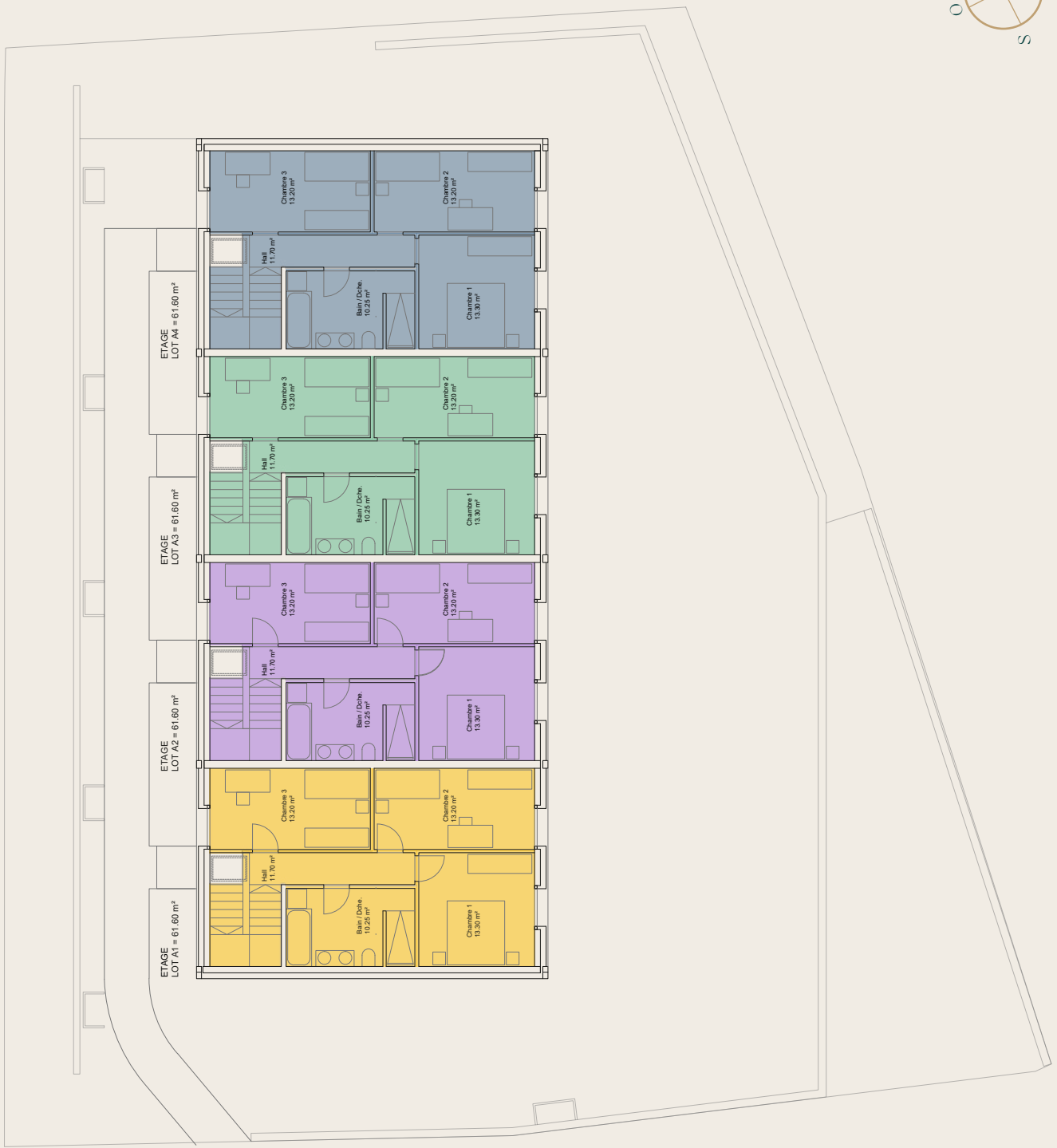
Lot B1: (Rouge)
Sous-sol: 31.60 m²
Rez-de-chaussée: 72.50 m²
Etage: 176.40 m²
Total: 280.50 m²
Terrasse couverte (bois): 19.50 m²
Terrain privé (gazon): 127.40 m²
Places de parc (souterrain): 2x(11/12)

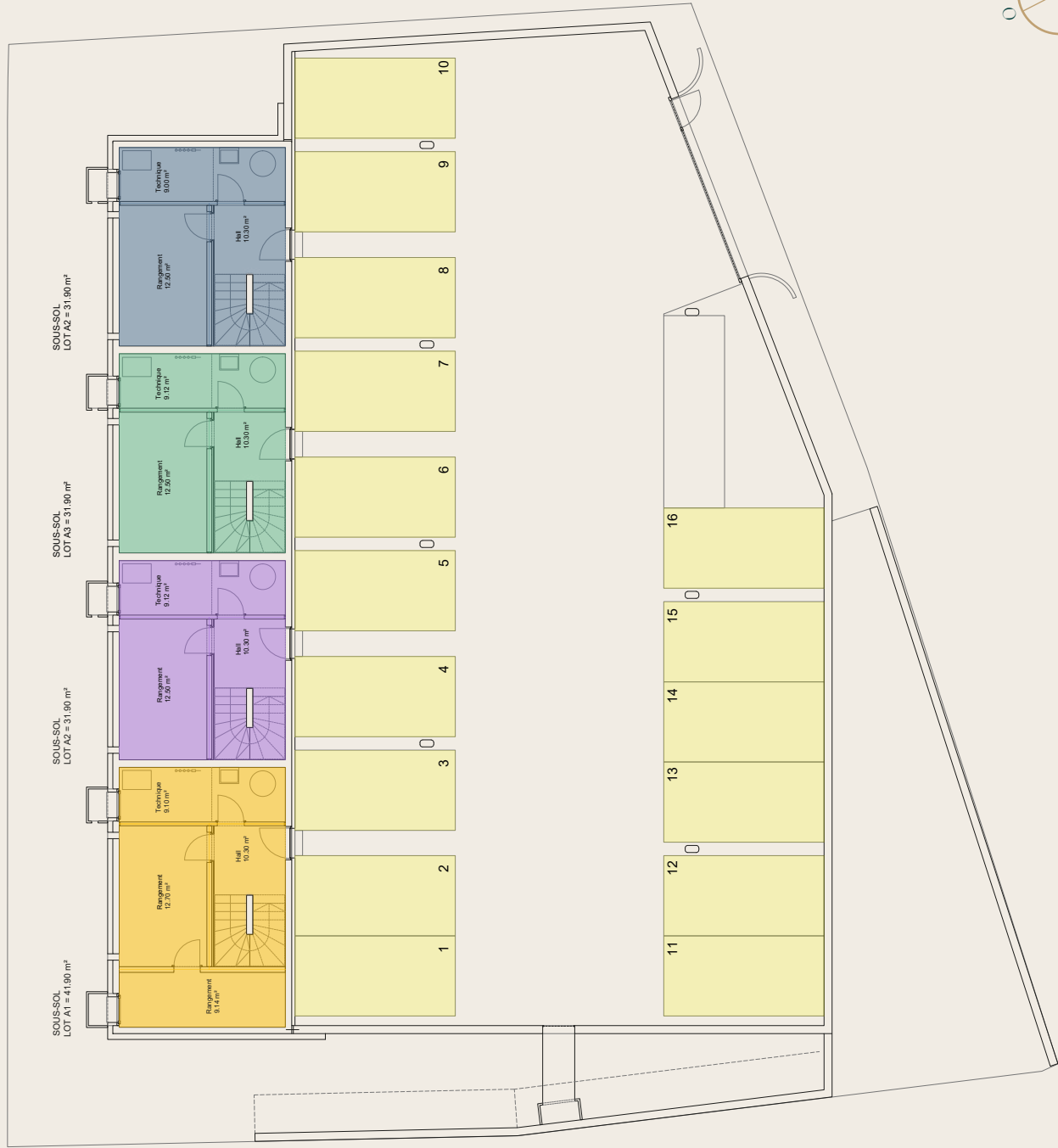


VILLA A









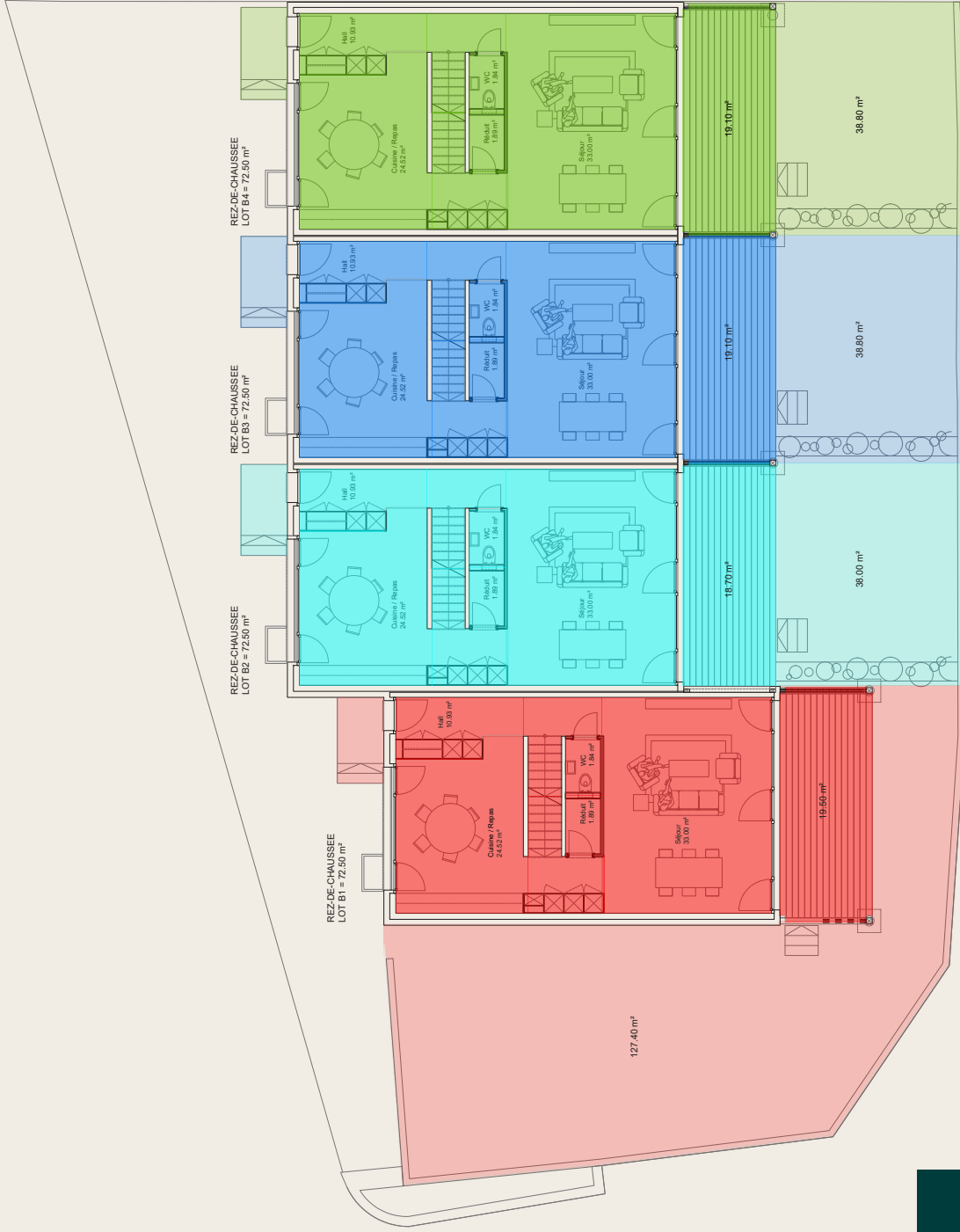


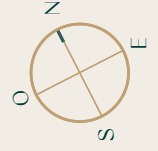
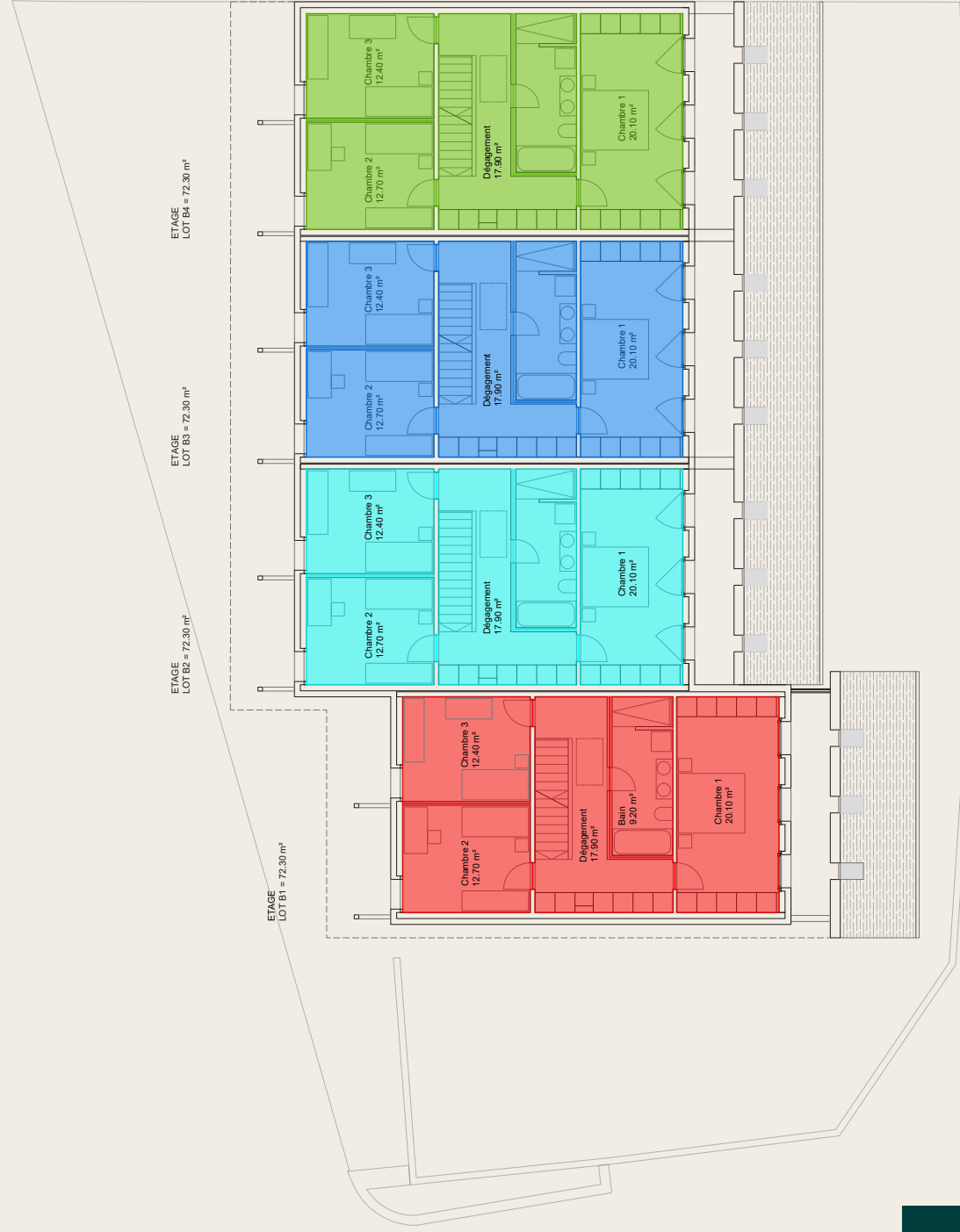
VILLA B

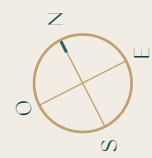
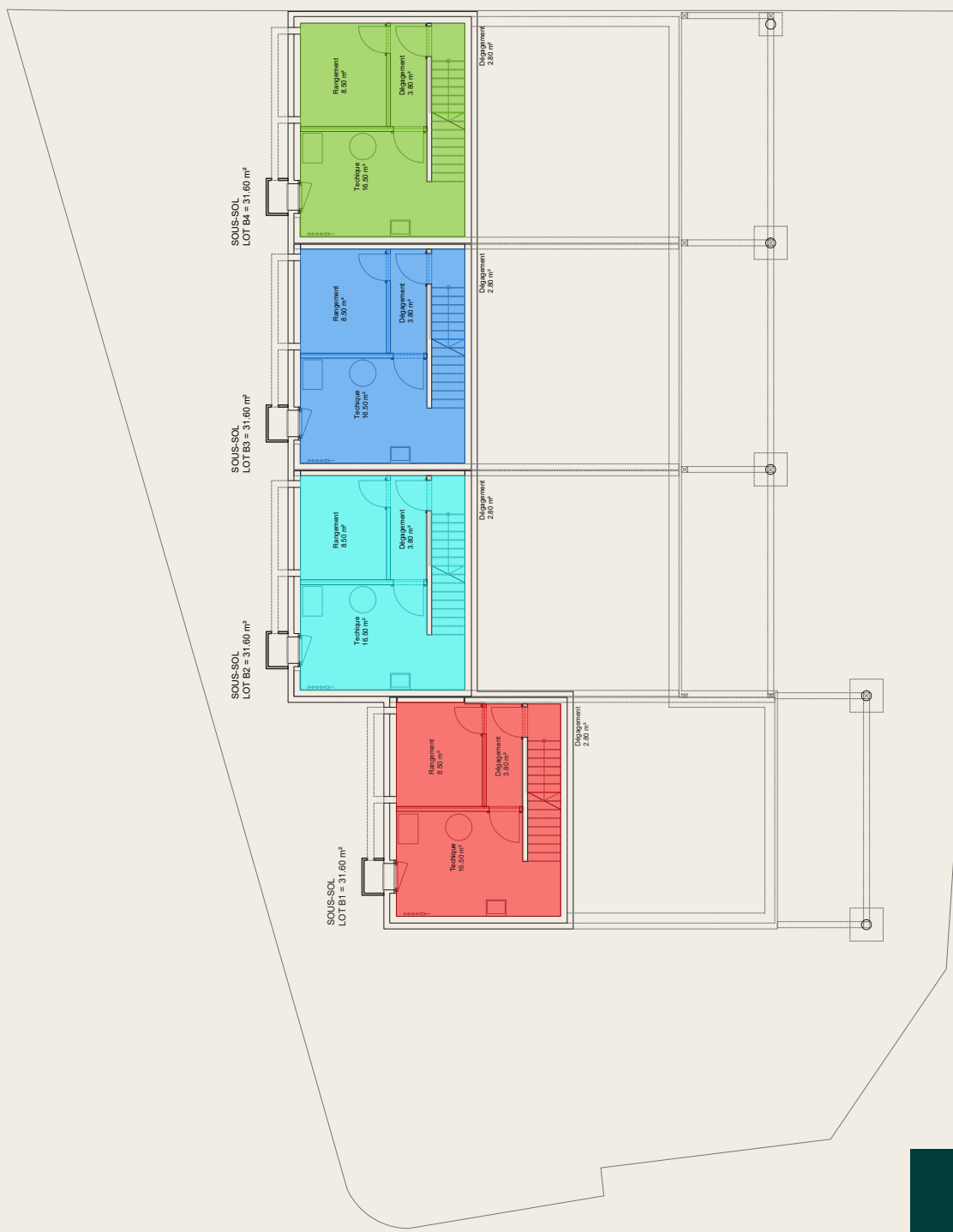


Villa B

Rez-de-chaussée







28

CONTACT



www.residence-rochettes.ch

Commercialisation



Rue Centrale 2
1564 Domdidier
info@ivac.ch
www.ivac.ch

026 676 90 90

Commercialisation



Rte André Pillier 21,
1762 Givisiez
jordane@favre-naudeix.ch,
www.favre-naudeix.ch

078 870 18 82,

Développement

JCS Immobilier SA

Chemin du Petit Vallon 2
1616 Attalens

Architecture



Route de Neuchâtel 8
1530 Payerne

026 676 91 50