



## CHALET DE 4.5PCES - TERRAIN DE 776M<sup>2</sup> POUR NOUVEAU PROJET

Montaulaz 44 | 1473 Châtillon FR | Réf. : 5350815

**CHF 850'000.-**



# CHALET DE 4.5PCES - TERRAIN DE 776M<sup>2</sup> POUR NOUVEAU PROJET

CH-1473 Châtillon FR | Montaulaz 44 | CHF 850'000.-



## DESRIPTIF

Situé dans un quartier sur les hauts de Châtillon, ce chalet de 4.5pces à rénover ou à démolir bénéficie d'une belle situation dans un quartier résidentiel, en impasse et en partie en bordure de zone agricole. Cette parcelle offre un dégagement sur le lac de Neuchâtel.

Ce terrain offre le potentiel de construire au maximum 3 appartements. La création d'un avant-projet de 2 magnifiques appartements a été fait (possibilité de le modifier en 3 appartements). Plans à disposition sur demande. Ce terrain est cependant libre de mandat.

La ville d'Estavayer-le-lac et l'autoroute sont à 5mn en voiture.

Châtillon dispose d'un des taux d'imposition les plus bas du canton (Fr. 0.65).

Disposant d'une école primaire faisant partie du cercle scolaire Lully-Châtillon, vous trouverez deux arrêts de bus pour rejoindre le cercle scolaire de la Broye à Estavayer-le-Lac.

## CONTACT VISITE

Madame Jordane NAUDEIX  
E-mail : [jordane@favre-naudeix.ch](mailto:jordane@favre-naudeix.ch)  
Mobile : +41 78 870 18 82

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5350815**

Type : **Maison individuelle**

Nombre de pièce(s) : **4.5**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **1**

Surface habitable : **~ 110 m<sup>2</sup>**

Surface terrain : **~ 776 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **1981**

Type de chauffage : **Electrique**

Disponibilité : **De suite**



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1473 Châtillon FR | Montaulaz 44 | **CHF 850'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence	<b>#5350815</b>	Nombre de logement(s)	<b>1</b>
Nombre de pièce(s)	<b>4.5</b>	Nombre de chambre(s)	<b>3</b>
Nombre de sanitaires	<b>1</b>	Surface habitable	<b>~ 110 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>~ 776 m<sup>2</sup></b>	Surface veranda / jardin d'hiver	<b>~ 32 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1981</b>	Type de chauffage	<b>Electrique</b>
Installation chauffage	<b>Radiateur</b>	Disponibilité	<b>De suite</b>
Résidence secondaire	<b>Non autorisé</b>	Impôt communal	<b>0.65 %</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Garage

#### VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Lac



## VUE EXTÉRIEURE





Image de synthèse projet



Image de synthèse projet



Image de synthèse projet



Image de synthèse projet