



## BOX DE 132M<sup>2</sup> (LOT 31) - 4 DERNIERS BOX À VENDRE!

Les Genièvres | 1645 Le Bry | Réf. : 5364547

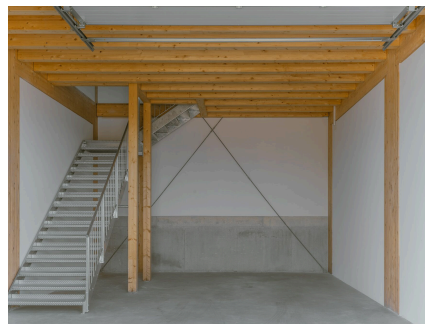
**CHF 320'000.-**





## BOX DE 132M<sup>2</sup> (LOT 31) - 4 DERNIERS BOX À VENDRE!

CH-1645 Le Bry | Les Genièvres | **CHF 320'000.-**



### DESRIPTIF

Dans le district de la Gruyère, à proximité des villes de Fribourg et de Bulle, le parc d'OGOZ se situe au Bry, commune de Pont-en-Ogoz en bordure de l'autoroute A12 et très facilement accessible par la sortie de Rossens. Le site bénéficie d'un emplacement stratégique bénéficiant d'une belle visibilité depuis l'autoroute.

Ce projet est composé de 33 box destinés aux activités industrielles, artisanales, de service et administratives. Les box ont tous une hauteur de 8m et une surface de 132.2m<sup>2</sup> (11m x 6m) répartie sur deux niveaux. Ils disposent tous d'une porte sectionnelle 3.5m x 4m.

Chaque box bénéficie d'une place de parc extérieure à acquérir en sus au prix de CHF 12'000.00.

4 box sont encore disponibles, contactez-nous pour une visite!  
Favre-Naudeix Immobilier  
Jordane Naudeix : 08/870.18.82

### CONTACT VISITE

Madame Jordane NAUDEIX  
E-mail : [jordane@favre-naudeix.ch](mailto:jordane@favre-naudeix.ch)  
Mobile : +41 78 870 18 82

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5364547**

Type : **Local commercial**

Lot : **31**

Surface utile : **~ 132.2 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2024**

Disponibilité : **De suite**

Nombre de place(s) de parc ext. :  
**1 | CHF 12'000.- non inclus/-e(s)**



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1645 Le Bry | Les Genièvres | **CHF 320'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

|                                 |                                                            |                |                         |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Référence                       | <b>#5364547</b>                                            | Surface utile  | <b>~ 132.2 m²</b>       |
| Année de construction           | <b>2024</b>                                                | Disponibilité  | <b>De suite</b>         |
| Nombre de place(s) de parc ext. | <b>1</b><br><b>CHF 12'000.- non</b><br><b>inclus/-e(s)</b> | Lot            | <b>31</b>               |
| Impôt communal                  | <b>0.75 %</b>                                              | Places de parc | <b>Oui, obligatoire</b> |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Zone industrielle/commerciale
- Arrêt de bus



## VUE INTÉRIEURE







## VUE EXTÉRIURE







