



## **BOX DE 132M<sup>2</sup> (LOT 29) - 4 DERNIERS BOX À VENDRE!**

Les Genièvres | 1645 Le Bry | Réf. : 5364543

**CHF 320'000.-**



# BOX DE 132M<sup>2</sup> (LOT 29) - 4 DERNIERS BOX À VENDRE!

CH-1645 Le Bry | Les Genièvres | CHF 320'000.-



## DESRIPTIF

Dans le district de la Gruyère, à proximité des villes de Fribourg et de Bulle, le parc d'OGOZ se situe au Bry, commune de Pont-en-Ogoz en bordure de l'autoroute A12 et très facilement accessible par la sortie de Rossens. Le site bénéficie d'un emplacement stratégique bénéficiant d'une belle visibilité depuis l'autoroute.

Ce projet est composé de 33 box destinés aux activités industrielles, artisanales, de service et administratives. Les box ont tous une hauteur de 8m et une surface de 132.2m<sup>2</sup> (11m x 6m) répartie sur deux niveaux. Ils disposent tous d'une porte sectionnelle 3.5m x 4m.

Chaque box bénéficie d'une place de parc extérieure à acquérir en sus au prix de CHF 12'000.00.

4 box sont encore disponibles, contactez-nous pour une visite!

Favre-Naudeix Immobilier

Jordane Naudeix : 08/870.18.82

## CONTACT VISITE

Madame Jordane NAUDEIX

E-mail : [jordane@favre-naudeix.ch](mailto:jordane@favre-naudeix.ch)

Mobile : +41 78 870 18 82

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : #5364543

Type : **Local commercial**

Lot : **29**

Surface utile : ~ **132.2 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2024**

Disponibilité : **De suite**

Nombre de place(s) de parc ext. :  
**1 | CHF 12'000.- non inclus/-e(s)**



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1645 Le Bry | Les Genièvres | **CHF 320'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence	<b>#5364543</b>	Surface utile	<b>~ 132.2 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>2024</b>	Disponibilité	<b>De suite</b>
Nombre de place(s) de parc ext.	<b>1 CHF 12'000.- non inclus/-e(s)</b>	Lot	<b>29</b>
Impôt communal	<b>0.75 %</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Zone industrielle/commerciale
- Arrêt de bus



## VUE INTÉRIEURE





## VUE EXTÉRIURE





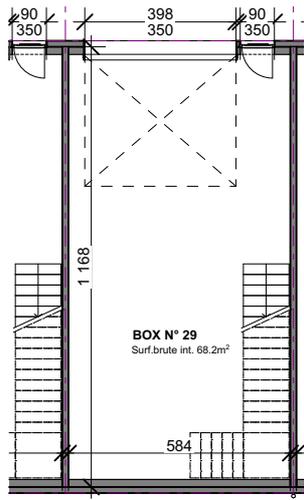


## NOTICE DE VENTE

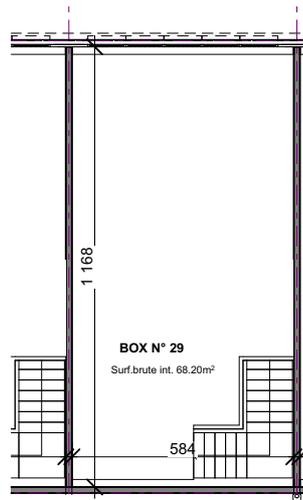
## BOX N° 29 + PARKING N° P33



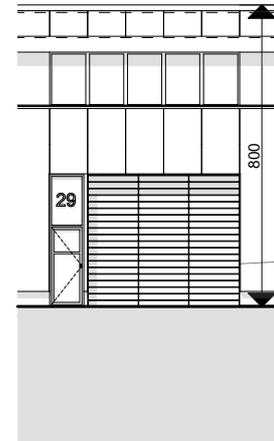
Localisation box



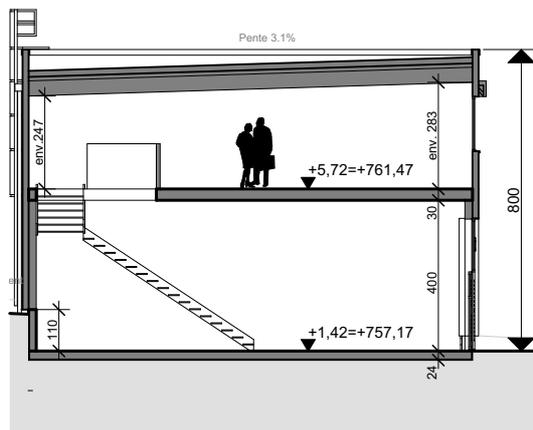
Rez-de-chaussée 1:200



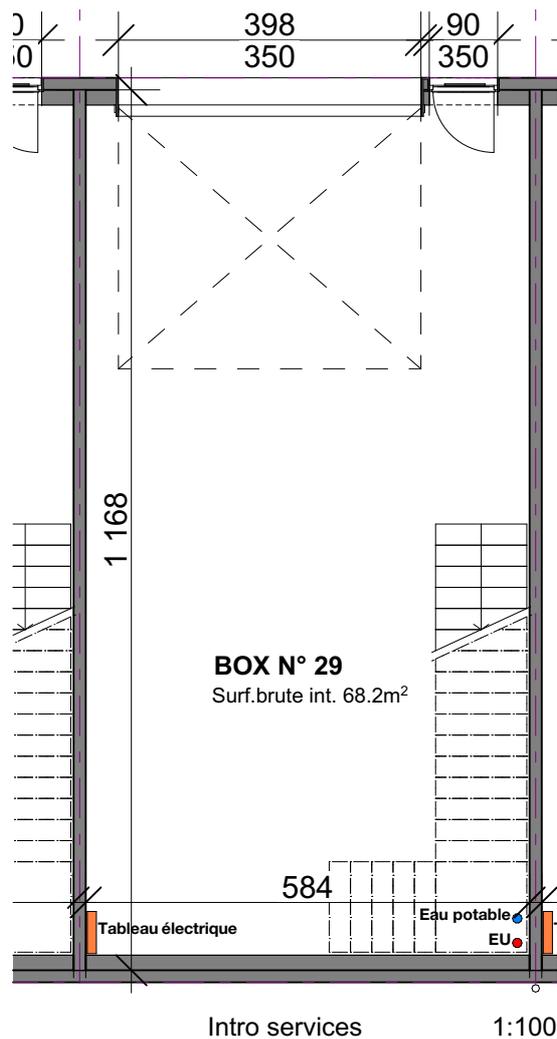
Mezzanine 1:200



Façade Nord 1:200



Coupe 1:200

**NOTICE DE VENTE****BOX N° 29 + PARKING N°P33**ÉQUIPEMENTS DE BASE FOURNI**EAU/SANITAIRE**

- Tuyau en attente dans chaque box.
- Possibilité de raccordement moyennant la pose d'un compteur + vanne aux frais du preneur.

**STRUCTURE EN BOIS**

- Charpente et mezzanine en bois

**ÉLECTRICITÉ**

- Un tableau électrique de distribution dans chaque box installée avec disjoncteurs, puissance 25 A, 30 mA triphasé.

**TÉLÉPHONIE**

- Introduction téléphonique prévue dans chaque box.
- Raccordement à la charge du preneur.

**ESCALIERS/BARRIÈRE**

- Disponible dans chaque box.
- Escaliers à quart tournant.

**FENÊTRES**

- Fenêtre PVC ou aluminium selon les sites, dim. 4,00 m x 2,00 m, y compris tablette et ferblanterie de finition.

**PORTES D'ACCÈS**

- Porte sectionnelle 3,50 m X 4.00m.
- Porte-accès piéton séparée

**SOLS**

- Finition en béton taloché à l'hélicoptère.

**CLOISONS**

- Rez en RIGIPS
- 1er étage en RIGIPS

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du Bien mis en vente sur plan. Les surfaces sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éventuelles plantations dans les espaces communs ne sont pas contractuelles.