

FAVRE-NAUDEIX
IMMOBILIER



LE CLOS DU TIGUELET - APPARTEMENT DE 2.5PCES AU REZ (LOT 0.5)

Chemin de la Forêt 4 | 1720 Corminboeuf | Réf. : #5314637.#5320043

CHF 450'000.-



LE CLOS DU TIGUELET - APPARTEMENT DE 2.5PCES AU REZ (LOT 0.5)

CH-1720 Corminboeuf | Chemin de la Forêt 4 | CHF 450'000.-



DESRIPTIF

Cette nouvelle promotion "Le Clos du Tigulet" est située dans la charmante commune de Corminboeuf. Elle a l'avantage d'être au centre du village mais pas directement en bordure du route communale. Cet immeuble est composé de 18 appartements allant du 2.5pces au 4.5pces et bénéficiant tous d'une terrasse ou d'un balcon.

L'architecture contemporaine de ce projet est en harmonie avec les constructions environnantes. Cette promotion entend favoriser une construction répondant à de hauts standards énergétiques avec un chauffage pompe à chaleur associé à des panneaux photovoltaïques et des fenêtres triple vitrage (CECB - étiquette énergétique A).

Cet appartement de 2.5pces de 50.69m² est composé de la manière suivante :

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Cuisine-séjour avec accès à la terrasse de 17.89m² et au jardin de 15.80m²
- Salle de douche

Les finitions sont à choix des futurs acquéreurs.

Chaque appartement bénéficie d'une place de parc souterraine à acquérir en sus (CHF 30'000.00/place) et pas obligatoire.

Un espace de jeux pour les enfants offrira aux familles un espace extérieur agréable. Vos enfants pourront se rendre à l'école qui se situe à côté sans devoir traverser de route.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5314637.#5320043**

Type : **Appartement PPE**

Lot : **0.5**

Nombre de pièce(s) : **2.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Surface habitable : **~ 50.7 m²**

Surface PPE : **~ 62.2 m²**

Surface jardin : **~ 15.8 m²**

Surface cave : **~ 4.3 m²**

Surface pondérée : **~ 62.2 m²**

Année de construction : **2025**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur air-eau**

Disponibilité : **Hiver 2026**

Nombre de place(s) de parc int. : **1 | CHF 30'000.- non inclus/-e(s)**



Corminboeuf offre un cadre de vie idéal en offrant les avantages d'un village et l'accès à la nature tout en étant proche de toutes les commodités. L'autoroute est accessible en seulement 5min et une piste cyclable vous permet de relier le centre-ville de Fribourg en 15 minutes.

Contactez-nous pour de plus amples informations ou l'organisation d'un rendez-vous

Jordane Naudeix

jordane@favre-naudeix.ch - 078/870.18.82

Site de la promotion : www.le-clos-tiguellet.ch

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A		A	A
B	B		
C			
D			
E			
F			
G			

CONTACT VISITE

Madame Jordane NAUDEIX

E-mail : jordane@favre-naudeix.ch

Mobile : +41 78 870 18 82



CARACTÉRISTIQUES

CH-1720 Corminboeuf | Chemin de la Forêt 4 | **CHF 450'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	#5314637.#5320043	Situé au	Rez-de-chaussée
Nombre de pièce(s)	2.5	Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1	Surface habitable	~ 50.7 m²
Surface PPE	~ 62.2 m²	Surface pondérée	~ 62.2 m²
Surface jardin	~ 15.8 m²	Surface terrasse	~ 17.9 m²
Surface cave	~ 4.3 m²	Année de construction	2025
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau	Installation chauffage	Sol
Disponibilité	Hiver 2026	Efficacité énergétique	A
Enveloppe du bâtiment	B	Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	1	Lot	0.5
	CHF 30'000.- non inclus/-e(s)		
Impôt communal	0.75 %	Places de parc	Oui, optionnel

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Triple vitrage
- Lumineux



- Ecole primaire
- Manège
- Centre de tennis

EQUIPEMENT

- Fibre optique

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®



VUE INTÉRIEURE







VUE EXTÉRIURE



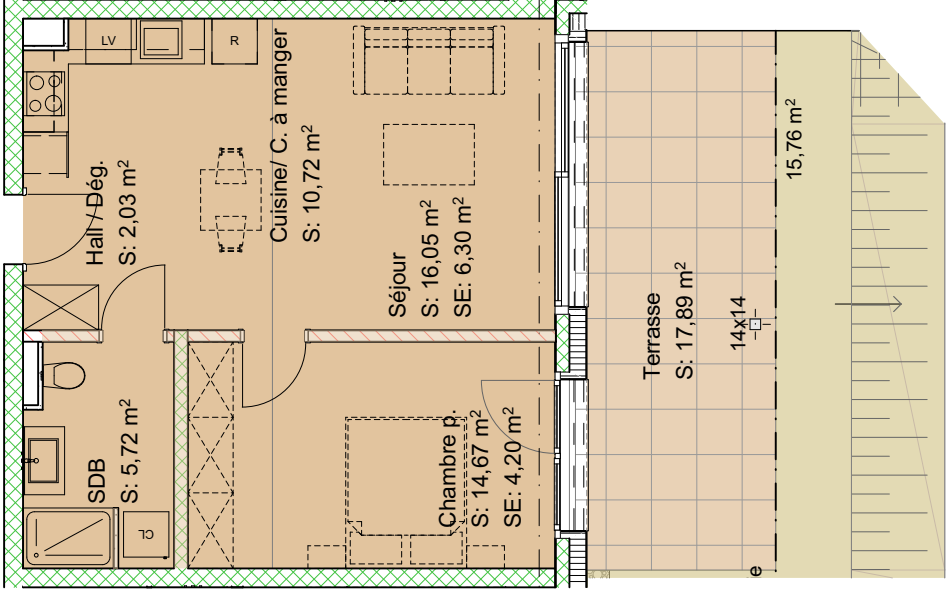
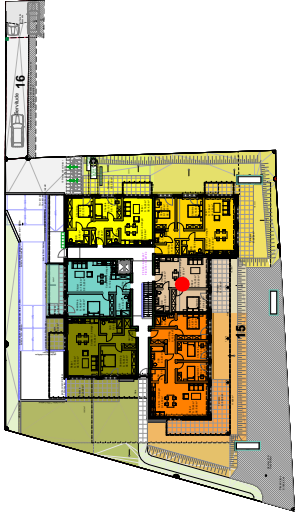




Le Clos du Tigralet

1720 Corminboeuf, Chemin de la Forêt 4

Référence	Lot	Pièces	Étage	Surface habitable	Surface pondérée	Surface cave	Surface jardin	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
#5314637.#5320071	2.4	3.5	2ème étage	79.6 m²	83.1 m²	4.7 m²	-	-	6 m²	CHF 630'000.-	À vendre
#5314637.#5320117	1.6	4.5	1er étage	101 m²	127.4 m²	4.6 m²	-	-	51.9 m²	Vendu	Vendu
#5314637.#5320115	1.5	2.5	1er étage	50.7 m²	60 m²	4.3 m²	-	-	17.8 m²	Vendu	Vendu
#5314637.#5320109	1.4	3.5	1er étage	79.6 m²	83.1 m²	4.6 m²	-	-	6 m²	Vendu	Vendu
#5314637.#5320105	1.3	3.5	1er étage	69.7 m²	73.2 m²	4.6 m²	-	-	6 m²	Vendu	Vendu
#5314637.#5320093	2.2	2.5	2ème étage	57.4 m²	64.6 m²	4.5 m²	-	-	13.4 m²	CHF 470'000.-	À vendre
#5314637.#5320087	2.1	3.5	2ème étage	77.5 m²	100.3 m²	4.6 m²	-	-	44.7 m²	CHF 760'000.-	À vendre
#5314637.#5320075	2.6	4.5	2ème étage	101 m²	127.7 m²	7.6 m²	-	-	51.9 m²	Vendu	Vendu
#5314637.#5320073	2.5	2.5	2ème étage	50.7 m²	60 m²	4 m²	-	-	17.8 m²	Vendu	Vendu
#5314637.#5317247	0.1	2.5	Rez-de-chaussée	67.5 m²	114 m²	4.3 m²	108.7 m²	31 m²	-	CHF 535'000.-	À vendre
#5314637.#5320067	2.3	3.5	2ème étage	69.7 m²	73.1 m²	4 m²	-	-	6 m²	CHF 600'000.-	À vendre
#5314637.#5320059	1.2	2.5	1er étage	57.4 m²	64.5 m²	4 m²	-	-	13.4 m²	CHF 455'000.-	À vendre
#5314637.#5320055	1.1	3.5	1er étage	77.5 m²	100.3 m²	4.4 m²	-	-	44.7 m²	CHF 730'000.-	À vendre
#5314637.#5320049	0.6	4.5	Rez-de-chaussée	101 m²	149.1 m²	5.6 m²	114.1 m²	30.1 m²	-	CHF 905'000.-	À vendre
#5314637.#5320043	0.5	2.5	Rez-de-chaussée	50.7 m²	62.2 m²	4.3 m²	15.8 m²	17.9 m²	-	CHF 450'000.-	À vendre
#5314637.#5317359	0.4	3.5	Rez-de-chaussée	79.6 m²	125.3 m²	4.3 m²	110.5 m²	26.5 m²	-	Vendu	Vendu
#5314637.#5317339	0.3	3.5	Rez-de-chaussée	69.7 m²	86.3 m²	4.3 m²	26.7 m²	22.2 m²	-	CHF 630'000.-	À vendre
#5314637.#5317313	0.2	2.5	Rez-de-chaussée	57.4 m²	63.1 m²	4.3 m²	8.1 m²	7.9 m²	-	CHF 430'000.-	Réservé



Appartement 0.5	
Lot n°5	
Cave 0.5	
2,5 pièces	
Surface habitable:	50.69m²
Surface terrasse:	17.9m²
Surface jardin:	15.8m²
Surface pondérée:	62.22m²
Millièmes PPE:	39‰

